

- ・工事現場①
- ・家の中の暑さの原因
- ・工事現場②
- ・社長の一言
- ・工事現場③

木の香る 健康な

” すまい便り ”

ニュースレター
News Letter

-2024.7 & 8-



工事現場

瓦屋根が雨漏りする原因は？

瓦がずれ、漆喰もボロボロに



瓦葺き屋根の雨漏りのご相談です。調査したところ、瓦のズレでした。棟瓦がずれ、割れている箇所もあり、漆喰もボロボロになっていました。この部分から雨が入り、雨漏りが起こっていました。昔の瓦葺き屋根は、屋根に土を盛り、その上に瓦を載せただけの状態でした。もちろん下地が土なので、地震や強風で瓦がズれてしまいますし、年月が経つにつれ、土がゆるくなり、少しずつ瓦がズれてきてしまうのです。こちらのお家も経年で棟瓦も全体的にズレ、雨漏りの原因となったようです。棟瓦を全て取り除いたところ、下の土は水がしみて湿っていました！今回、土は取り除き漆喰で施工し、新たに瓦を葺きなおしました。大切なお家、メンテナンスをして長く住んでいただきたいです。早めに修理すると、大がかりな工事になりませんので、安価で済ませることができます。遅くとも築30年以上になりましたら、1～2年に1度の屋根点検をおススメします！

情報

家の中の暑さ原因は、窓からの熱が7割！？

家の中の暑さの原因は、7割が窓からです！



今年の夏めっちゃくちゃ暑くなりそうです！過去最高だった昨年の暑さに匹敵するという予報が出ています。暑さ対策してますか？実は、家の中の暑さ原因は、7割が窓からの熱です。なので・・・

- ・断熱ガラスに交換
- ・内窓設置
- ・外窓設置

が有効です！

しかも、今なら補助金が出ます！

暑さ寒さ対策の窓リフォームは、今がお得です！

※補助金は予算上限に達し次第、受付終了となります。お早めにご相談ください！

【子育てエコホーム支援事業2024】

断熱ガラス交換（1枚あたり）
4,000円～14,000円
内窓・外窓設置（1カ所あたり）
17,000円～220,000円

【先進的窓リノベ2024事業】

断熱ガラス交換（1枚あたり）
5,000円～55,000円
内窓・外窓設置（1カ所あたり）
23,000円～220,000円

※金額は、条件により異なります



木の香る健康な住まい
徳矢住建株式会社
https://www.tokuyajyuku.co.jp/

お問い合わせは！

0120-81-4389

※このニュースレターが不要な方は、メールアドレス info@tokuyajyuku.co.jp まで、お名前とご住所、タイトルに「ニュースレター不要」と記入してご連絡ください。

工事現場

浴槽のサイズを大きくしたい！～ユニットバスリフォーム



家を建てた当時のままのお風呂のK様邸。

タイル貼りで寒く、カビなどの汚れも取れにくくお掃除が大変！しかも足を伸ばすことができない、小さくて窮屈なお風呂でした。K様の希望は「浴槽のサイズを大きくして欲しい」でした。

お風呂の施工方法は2種類あり、＜ユニットバス工法＞ ＜在来工法＞があります。ユニットバス工法の方が価格も安く工期も短いので、ユニットバスを選ぶ方がほとんどです。

しかし一般的なユニットバス工法ですと、浴槽のサイズは今あるものと同じサイズでの交換となってしまいます。

ところが！タカラスタンダードのぴったりサイズシステムバスなら2.5cm刻みでサイズオーダーが可能です！

リフォーム後、K様邸の浴槽も従来より少し大きめサイズになりました。

「リフォームして、浴槽のサイズを少しでも大きくしたい」とお考えの方、ぜひご相談ください！

社長の一言

皆様こんにちは。いつもご覧いただきありがとうございます。夏本番、酷暑の中、どのようにお過ごしでしょうか？私は毎日、事務作業はクーラーの効いた社内で済まし、建築現場には自転車で往復しています。運動不足の解消にもなります。



代表取締役 徳矢 和士郎

少しせっかちな性格なので、車が渋滞している出勤時間帯に、のろのろ運転の車を横目にスイスイと走行し、時間通りに行動ができると、ストレスがたまりません。本来、自転車は軽車両扱いですので、自動車の信号に従わないといけません、ほとんどの自転車は歩行者用信号に従っておられるようです。調べてみますと、車道を走行している際は自動車の信号に従い、歩道（自転車通行可能）を走行している時は歩行者用の信号に従った方がいいようです。私はスムーズに、かつ安全に走行できるように、その場に依って判断するようにしています。雨天時の走行はできる限り控え、必ずヘルメットを着用しています。

このまえ、車道から歩道へ移る際、段差でタイヤが滑り、自転車もろとも転倒してしまいました。すり傷程度で済みましたが「落ち着いて正しい運転をせよ」との戒めだと思います。今年も、もう半年が過ぎ、なかなか変化に追いつけません。しかし皆様のご要望には、いつも万全な形でお答えしていこうと決意しています。皆様どうか暑さには逆らわず、御身を大切にお過ごしください。

工事現場

直射日光が暑い！ 内窓設置で明るく暑くない部屋に



自宅南側の直射日光の暑さに、まいっていたS様。

今回、内窓を設置されました！

直射日光が暑すぎて、夏場は雨戸を閉めていたのですが、内窓のお陰で、今年の夏は日差しが暑くないし、クーラーの効きが良い。そして雨戸を閉めないで部屋が明るく、本当に内窓を付けて良かった！とのこと。メディアからの情報で、内窓設置が効果が高いことは知っていたけれど、予想以上だったそうです。

冬場の結露対策にもなりますし、光熱費も下がります。今なら補助金も出ますよ！

※補助金は予算上限に達し次第、受付終了となります。