

- ・工事現場①
- ・工事現場②
- ・工事現場③
- ・社長の一言
- ・イベント報告

木の香る 健康な
” すまい便り ”

ニュースレター
News Letter

-2024.11 & 12-



工事現場

築50年以上の瓦屋根の家は、地震に弱い可能性あり！？

築50年以上のK様邸。雨漏りするので見て欲しいとのご依頼でした。

瓦屋根を点検すると、瓦がひどくズレていました！修繕もできない状態でしたので、全面瓦の葺き替えとなりました。

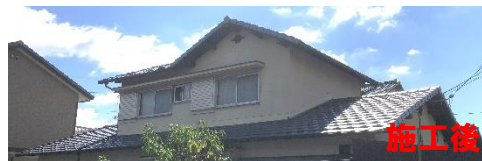
築50年以上のK様邸の瓦屋根は、従来の工法である『土葺き工法』です。屋根の上に土を敷き、その上に瓦を並べただけです

ので、年月とともに土が痩せていき、上に載っている瓦はずれていきます。また、地震ですれたり崩落したりします。今回の葺き替えでは『引掛け棧瓦工法』を採用しました。棧木を下地に打ち付け、そこに瓦を引っ掛けて釘で固定する工法です。土葺き工法に比べて、重さが半分程度になるため、現在主流となっています。K様邸の屋根も土を全部おろしたことで、屋根自体の重さが軽くなり、耐震効果があります。雨漏りはとまり屋根もきれいになったので、施主様にも大変喜んでいただきました！

築50年以上で瓦屋根のお家のほとんどが『土葺き工法』です。気になる方は、一度点検されることをおすすめします！早めの対応で、修理で済むこともあります。



↑↓瓦がズレています



工事現場

外壁からも雨漏り！～店舗屋上と外壁改修工事

新大宮駅前美容室、カットインbebe様。

雨漏りするとのことので、点検させていただきました。点検したところ、雨漏り箇所は屋上と外壁でした。

雨漏りは、屋上や屋根以外からも起こります！外壁の割れ、ヒビ、コーキング部分の劣化の部分から雨が入り込み雨漏りするのです。他にも、あちこちの箇所に経年劣化が見られましたので、全面的な外壁の塗り替え、屋上防水のやりかえ工事を行いました。

完成後、『防水工事保証書』を発行させていただき、今後10年間保証させていただきます！

雨漏りを放置しておく、建物内部まで雨が入り込み、土台にまで影響が出る場合があります。また湿った木部は、白アリの原因にもなります。（白アリの原因の8割は雨漏りとのデータもあります）

ご相談、点検は無料です。ぜひご相談ください！



木の香る健康な住まい
徳矢住建 株式会社
Tokuya
<https://www.tokuyajyuku.co.jp/>

お問い合わせは！
0120-81-4389

※ このニュースレターが不要な方は、メールアドレス info@tokuyajyuku.co.jp まで、お名前とご住所、タイトルに「ニュースレター不要」と記入してご連絡ください。

洗面所の床を踏むと沈む所がある！床リフォーム工事



施工前



施工後

『洗面所の床を踏むと、沈む』とのご相談でした。お風呂から出たところの床がブヨブヨして、踏むと沈みます。調査したところ、湿気で床とその下地が腐っていました。

お風呂と繋がっている洗面所は、どうしても湿気の影響を受けてしまいます。

ブヨブヨしたまま放置しておく、さらに下地が腐ったり、家本体に影響が出る可能性があります。

また、シロアリの原因になることもあります！

今回はブヨブヨしている箇所の下地をやりかえ、新しいクッションフロアシートを重ね張りしました。

『床がブヨブヨする・・・』『床を踏むと沈む・・・』

こんな事がある場合は、一度点検をおすすめします！それぞれのケースがありますが、全面リフォームをしなくても、その原因箇所だけの対応も可能です。

(※場合によって、全体をリフォームした方が、将来を考えると良い場合もあります)

ちょっとした困り事、どうぞご相談ください。

社長の一言

皆様こんにちは。いつもご覧いただきありがとうございます。年の瀬が近づき、年末年始の計画をされていることだと思います。



代表取締役
徳矢 和士郎

私は来年71才となります。おかげ様で元気に過ごしています。今年10月に高校のクラス会がありました。楽しいひとときでしたが、たまたまテーブルに同席の5名の内、4名がすでにシングルになっており『別れ』というもの、そう遠くないものであるということを感じた一日でもありました。私は死後の世界を信じておりますが、地獄へは行たくありません。その思いとは裏腹に、なかなか煩惱も捨てることはできません。仏教にはどんな悪人でも救ってくださるという教えもあり、私は自分の過去の行為を都合よく肯定し、なるべく心穏やかに過ごすようにしています。

最近の時代の変化のスピードがあまりにも早く、もうすでに時代に取残されつつあります。価値観も大きく変動し、すでに自分が積み上げてきた基準すら、今はおぼつかなくなっている様に思います。妻から『ガンコ者』と言われますが、かたくなに自分の世界観の中で生きることができないと思っています。

年の終わりにとりとめのない話で申し訳ありません。

新しい年も皆様にとって輝きますよう、お祈りします。

体をあたたかくして、十分な睡眠をお取りになり、お過ごしください。

イベント報告

秋のガーデニング教室を開催しました！



心地良い気候のなか、「秋のガーデニング教室」を開催させていただきました！

今回も秋の花がいっぱい！どれも可愛いお花で、目移りします。その中から好きなお花を9種選んでいただき、各自持参した鉢に植えこんでいただきました。

お花屋さんを経営されている岡田先生のアドバイスで見違えるほど良くなります！

皆さん、それぞれの寄せ植えを完成され、笑顔があふれました。ぜひお家で飾って楽しんでくださいね。



ご参加ありがとうございました！

